

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
CONSILIUL LOCAL TATARAȘTI

HOTĂRÂREA Nr.30
din. 27.07.2020

privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire aferente concesionării unei suprafețe de teren ce se află în domeniul public al comunei Tatarasti, în vederea construirii unei hale utilaje și depozit de cereale, înscris în cartea funciară nr. 61519

Consiliul Local al comunei Tatarasti, județul Bacau întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art.120 alin.(1),art. 121 alin. (1) alin. (2) art. 136 alin. (4) din Constitutia Romaniei, republicata;
 - art. 10 pct. 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin.(1) si (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) si (5), art.198 alin. (1), art. 199 alin. (1) si (2), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile ulterioare;
 - art. 2 alin. (2), art.41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62, art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Hotararea Consiliului Local nr. 29/30.06.2020 privind insuirea propunerii de concesionare depusa de domnul Munteanu Constantin a unei suprafețe de teren ce se află în domeniul public al comunei Tarasti, în vederea construirii unei hale utilaje și depozit de cereale, înscris în cartea funciară nr. 61519;
 - Raportul de evaluare nr. 84/09.07.2020, intocmit pentru terenul in suprafata de 2500 mp, înscris în cartea funciară nr. 61519, care stabileste o valoarea de piata de 38.120 lei, si o redevență minima de 127 lei /lună la data de 09.07.2020;
 - referatul de aprobare a primarului comunei Tatarasti inregistrat sub nr. 2038/17.07.2020;
 - raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2039/17.07.2020;
 - avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Tatarasti;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."b" coroborat cu alin. (4) lit."d" si art.139, alin.(1), și art.196, alin.(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea unei suprafețe de teren ce se află în domeniul public al comunei Tatarasti, în vederea construirii unei hale utilaje și depozit de cereale, înscris în cartea funciară nr. 61519, prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Se aproba Caietul de sarcini privind concesionarea unei suprafețe de teren ce se află în domeniul public al comunei Tarasti, în vederea construirii unei hale utilaje și depozit de cereale, înscris în cartea funciară nr. 61519 in anexa nr.2., care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. - Se aproba documentatia de atribuire privind concesionarea unei suprafețe de teren ce se află în domeniul public al comunei Tarasti, în vederea construirii unei

hale utilaje și depozit de cereale, înscris în cartea funciară nr. 61519 in anexa nr. 3., care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4. Se însușește raportul de evaluare nr. 84/09.07.2020, intocmit pentru terenul in suprafata de 2500 mp, înscris în cartea funciară nr. 61519, care stabileste o valoarea de piata de 38.120 lei , si o redevență minimă de 127 lei /lună la data de 09.07.2020 conform anexei nr. 4., care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. In scopul materializarii prezentei hotarari, se autorizează primarul in a emite orice acord, aviz sau autorizatie, dupa caz, prevazute de lege ca atributie a Consiliului Local, precum si in a stabili orice masuri va crede de cuviinta cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare.

Art. 6.- (1) Se constituie Comisia de evaluare, compusa din 5 membrii, astfel:

- domnul Sidor Vasile, viceprimarul comunei, presedinte;
- domnul Bucataru Ilie, consilier local, membru;
- domnul Burtescu Gabriel, consilier local, membru;
- doamna Cernat Elena, referent cu delegare de atributii achizitii publice, secretar;
- domnul /doamna _____ reprezentantul teritorial ANAF.

(2) Comisia de evaluare constituita potrivit alin.(1) isi desfaoara activitatea in conditiile art. 317 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile ulterioare.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tatarasti.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al comunei Tatarasti in termenul prevazut de lege, Primarului comunei Tatarasti, Instuției Prefectului Județului Bacău si se duce la cunostinta publica prin afisare.

Presedinte de sedinta,
Consilier
Burtescu Gabriel



Contrasemneaza,
Secretar General,
Rotaru Ion

Anexa nr.1 la Hotarare Consiliului Local nr. 30 / 27.07.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA TATARĂȘTI

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unei suprafete de teren ce se află în domeniul public al comunei Tarasti, în vederea construirii unei hale utilaje și depozit de cereale, înscris în cartea funciară nr. 61519

I. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat:

Dreptul de proprietate asupra imobilului o are COMUNA TĂTĂRĂȘTI, administrator Consiliul Local;

Se afla in intravilanul satului Tătărăști, înscris în cartea funciară nr. 60755 si are dotarile edilitare si urbane ale zonei, dupa cum urmeaza:

- rețeaua de energie electrica,
- rețeaua de telefonie fixa si mobila

Terenul are suprafata de 2500 mp si face parte din domeniul public al comunei Tătărăști. Vecinatati:

La Nord: DE 813 - CF nr. 60771;

La Sud: Comuna Tătărăști - CF nr. 61520

La Est: Comuna Tătărăști - CF nr. 61520

La Vest: Comuna Tătărăști - CF nr. 61520.

Concesionarea imobilului se face prin licitatie publica, in conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile ulterioare si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

II. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii

Initiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potentialul maxim atat din punct de vedere al concedentului, Comuna Tătărăști, cat si al concesionarului. Din punctul de vedere al autoritatii locale, identificam trei componente majore care justifica initierea procedurii de concesiune a terenului si anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar si social.

1. Din punct de vedere economic si social, realizarea obiectivului va conduce la obtinerea unor beneficii din venituri indirecte, constand in:

- venituri ale comunitatii locale din T.V.A.incasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor noi locuri de munca atat pe perioada executarii lucrarilor de amenajare a obiectivului impus cat si locuri de munca permanente, dupa finalizarea halei.

2. Din punct de vedere financiar se preconizeaza atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea redeventei rezultata din procedura de licitatie si sume ce urmeaza a fi incasate pentru taxa pe cladire.

3. Din punct de vedere social impactul generat de promovarea imaginii zonei si implicit a comunei precum si atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si contort a acestuia, pentru o dezvoltare durabila.

III. Nivelul minim al redevenței

Nivelul redevenței va fi calculat în conformitate cu prevederile art. 307 alin. (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, conform raportului de evaluare nr. 84/09.07.2020

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii

Concesiunea imobilului se face prin licitație publică, în conformitate cu art. 312 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Documentația de licitație, aprobată de Consiliul local al comunei Tatarasti

V. Durata estimată a procedurii de concesionare

Durata estimată a procedurii de concesionare este de 49 ani de la data semnării contractului.

VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

De la data care produce efecte, Hotărârea Consiliului local privind aprobarea inițiativei de concesionare și a documentației de licitație, sunt necesare 40 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitației și desfășurarea primei ședințe. În funcție de rezultatele acestora, sunt necesare minim 30 de zile până la perfectarea contractului, dacă se adjudecă la prima ședință, sau maxim 90 de zile dacă se parcurg toate etapele până la negocierea directă.

Intocmit

Referent urbanism

CERNAT ELENA DANIELA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

BURTESCU GABRIEL



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA TATARAȘTI**

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unei suprafete de teren ce se află în domeniul public al comunei Tarasti, în vederea construirii unei hale utilaje și depozit de cereale, înscris în cartea funciară nr. 61519

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Descrierea si identificarea terenului care urmeaza sa fie concesionat:

Obiectul concesionarii il constituie terenul in suprafata de 2500 mp ce se află în domeniul public al comunei Tarasti, înscris în cartea funciară nr. 61519

1.2. Destinatii terenului ce face obiectul concesionarii:

Terenul ce face obiectul concesionarii este destinat construirii unei hale utilaje și depozit de cereale, in vederea desfaurarii de activitati comerciale autorizate,

1.3. Conditii de exploatare a concesionarii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a terenului ce face obiectul concesionarii

Prin concesionarea terenului, concedentul urmarește să obțină venituri suplimentare la bugetul local, sa evite degradarea factorilor de mediu prin transformarea locatiei respective intr-o platforma de depozitare a resturilor menajere.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

Conditiiile generate ale concesionarii sunt prezentate dupa cum urmeaza:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

In derularea concesiunii, terenul preluat de concesionar va fi folosit construirii unei hale utilaje și depozit de cereale La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune se va proceda dupa cum urmeaza:

- Bunuri de retur, constand in terenul in suprafata de 2500 mp concesionat care se va reintoarce in posesia concedentului liber de orice sarcina;

2.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de concesionare ,in faza desfaurarii activitatilor propuse cad in sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize,acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte. Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale. Rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, O.U.G. nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2.3 Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatarii in regim de continuitate si permanenta a terenului concesionat prin grija acestuia.

2.4. Interdictia subconcesionarii terenului concesionat si posibilitatea subconcesionarii, dupa caz

Dupa adjudecarea licitatiei si incheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona cladirea, iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de concesiune.

2.5. Conditiile in care concesionarul poate inchiria terenul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul nu poate inchiria terenul concesionat.

2.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 49 ani, în așa fel încât investițiile realizate de concesionar să poată fi amortizate

2.7. Redeventa minimă și modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redeventei, având în vedere criteriile de stabilire a acesteia, respectiv raportul de evaluare privind proportionalitatea redeventei cu beneficiile obținute din exploatarea terenului de către concesionar; valoarea de piață a terenului care face obiectul concesiunii și corelarea redeventei cu durata concesiunii se stabilește la minim 127 lei/lunar, care se achită lunar la casieria comunei, în primele 5 zile ale lunii următoare pentru luna expirată. Întârzierea la plata ratelor lunare se va penaliza cu 0,1% pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 zile de la trecerea unui an calendaristic de neplata a redeventei, să se procedeze la retragerea concesiunii cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Garantia și capacitatea concesionarului de a exploata terenul concesionat vor fi demonstrate cu documente justificative .

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

Pentru terenul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, privind situarea în interiorul unei arii protejate și nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte. Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE INDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de __ . __ .2020, ora __. riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate .

3.2. Oferta va fi transmisa in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior care va contine documentele prevazute in instructiunile pentru ofertanti si unul interior care va contine oferta propriu-zisa semnata de ofertant.

3.3. Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii licitatiei si este confidentiala pana la deschidere de catre comisia de evaluare.

3.4. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- a) cel mai mare nivel al redeventei, pondere 40%;
- b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor, pondere 15%;
- c) protectia mediului înconjurator , pondere 15 %
- d) conditii specifice impuse de natura terenului concesionat, respectiv realizarea lucrarilor din deviz și termenul de realizare care nu poate fi mai mare de 24 de luni, pondere 30%.

3.5. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca s-au depus cel putin doua oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Concesiunea poate inceta prin:

- a) expirarea duratei;
 - b) rascumparare;
 - c) retragere;
 - d) renuntare;
- a) La incetarea concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda terenul ce a facut obiectul concesiunii liber de sarcini, daca partile nu au negociat un nou termen de concesionare .
- b) Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei. Cazul de interes public se probeaza prin acte emise de autoritatea publica sau prin Hotarari ale Guvernului Romaniei. Daca partile nu se inteleg asupra rascumpararii, urmeaza a se adresa instantelor de judecata care vor dispune in consecinta.
- c) Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin oferta care a stat la baza atribuirii contractului de concesiune, constatarea facandu-se de organele de control autorizate. Concedentul va

putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, daca concesionarul nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

d) incetarea concesiunii prin renuntare - concesionarul poate renunta la concesiune in cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibila exploatarea imobilului, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului si reprezentantii concesionarului care vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute mai sus concesionarul are obligatia sa predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini si in mod gratuit.

Alte clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune:

Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin torta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile. in caz de forta majora executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va mai pretinde penalizari sau despagubiri pentru intarzieri.

In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra executarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a terenului concesionat, situatie verificata si constatata de o comisie legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

Intocmit

Referent urbanism

CERNAT ELENA DANIELA



PRESEDINTE DE SESIUNEA
CONSILIER,

BURTESCU GABRIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA TATARĂȘTI

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea unei suprafețe de teren ce se află în domeniul public al comunei Tarasti, în vederea construirii unei hale utilaje și depozit de cereale, înscris în cartea funciară nr. 61519

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1. COMUNA TĂTĂRĂȘTI, str. principală nr. 18, cod postal: 137535, CUI 4206918, Tel. 0234 286 510 Fax. 0234 286 630 e- mail primariatatarasti@yahoo.com persoana de contact: referent Cernat Elena Daniela, în calitate de concedent.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFAURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina.

Desfășurarea procedurilor de concesionare:

A. Procedura licitației publice

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată înscrierea lor în ordinea primirii în registrul „Oferte”, plicurile închise sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului Local, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.

3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în „Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului-verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4.) de către toti membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (doua) oferte eligibile.
6. În cazul în care nu exista cel puțin doua oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare,
urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.
7. Criteriile de atribuire al contractului de concesiune sunt:
 - a) cel mai mare nivel al redeventei, pondere 40%;
 - b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor, pondere 15%;
 - c) protectia mediului înconjurator , pondere 15 %
 - d) conditii specifice impuse de natura terenului concesionat, respectiv realizarea lucrarilor din deviz și termenul de realizare care nu poate fi mai mare de 24 de luni, pondere 30%.
8. Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare întocmete un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului catigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat castigator niciun ofertant,cauzele respingerii.
9. În cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie într-un proces-verbal și se va organiza o noua licitatie.
10. În cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel puțin o oferta valabila.
11. În baza procesului-verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmeste, în termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.
12. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucratoare, informeaza, în scris, cu confirmare de primire, ofertanți ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

B. Garantii

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.
2. Ofertanților necatigații li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.
3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
 - a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
 - b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.
4. Garanțiile se pot depune la:
 - caseria Primăriei;
 - la Trezorerie, prin Ordin de plată în cont RO57TREZ0615006XXX0, cod fiscal 4353021, Trezoreria municipiului Bacău.
5. Valoarea garanției de participare: - 3812 lei.

C. CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini este prezentat în anexa nr. 1 și este parte componentă a documentației de atribuire.

D. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE I PREZENTARE A OFERTELOR

- I. Prezentarea ofertelor – condiții de eligibilitate
 1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
 2. Persoanele juridice sau fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către Primăria comunei Tătărași, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică.
 3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

4. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii: Oferta de licitatie in vederea concesiunii terenului in suprafata de 2500 mp , înscris în cartea funciara nr. 61519 , situat in sat Tătăraști, com Tătăraști judetul Bacău .

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

A. Documente pentru ofertanti persoane juridice:

a) o fișa cu informatii privind ofertantul și o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingroșari, tersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului:

1. Documente care sa ateste forma juridica a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul în raza caruia se afla sediul social al ofertantului;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare:

- certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local și bugetul consolidat al statului;

- declaratie pe proprie raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;

3. imputernicire pentru reprezentantul societatii dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini

1. Copie de pe chitanta care dovedește achitarea garantiei de participare la licitatie

B. Documente pentru ofertanti persoane fizice:

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.

2. Documente care dovedesc identitatea , nume, prenume, adresa;

3. Cazier fiscal de la Administratia Financiara de domiciliu;

4. Copie de pe chitanță care dovedește achitarea garanției de participare la licitatie.

5. Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, tersaturi sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

1. Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant.
3. Oferta va cuprinde
 - durata de exploatare a terenului;
 - redevența în lei/teren/lună
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
6. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
7. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpa.

8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Elemente de pret - Pretul minim de pornire a licitației este **de 127 lei/lună** în conformitate cu raportul de evaluare nr. 84/2020

10. Pretul concesiunii, licitat, va și indexat anual cu rata inflației.

11. Modul de achitare a pretului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

12. În termen de 90 de zile de la semnarea contractului, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent și anume 50% din valoarea redevenței datorate pentru primul an de exploatare.

13. Din suma prevăzută la art. 12 vor fi reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune

14. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.

15. Cumpărătorul documentației de atribuire participant la licitația publică care nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garanției de participare.

16. Cumpărătorul documentației de atribuire care nu a participat la licitația publică va suporta integral contravaloarea acesteia.

17. Cumpărătorul documentației de atribuire câștigător al licitației publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.

18. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

5. INFORMATII DETALIIATE SI COMPLETE PIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE, PRECUM SI PONDEREA LOR

Criteriile de atribuire al contractului de concesiune sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței, pondere 40%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților, pondere 15%;
- c) protecția mediului înconjurător, pondere 15 %

d) conditii specifice impuse de natura bunului concesionat, respectiv realizarea lucrarilor din solicitare si termenul de realizare care nu poate fi mai mare de 24 de luni, pondere 30%.

5.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor.

5.2. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a pastra confidentialitatea datelor, Informațiilor si documentelor cuprinse în ofertele analizate.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

6.1. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, încheierea, executarea , modificarea si încetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea in justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concedentului.

7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

7.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate și de permanenta a bunului proprietate publica ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

7.2. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.3. Subconcesionarea este interzisa .

7.4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

7.5. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea i conservarea patrimoniului etc.).

7.6. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului cladirea impreuna cu toate investitiile realizate pe aceasta.

7.7. Drepturile si indatoririle parților se stabilesc prin contract.

7.8. După concesionare, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionar.

7.9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionar.

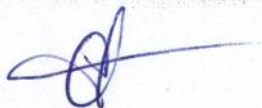
7.10. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionarii, regularizarea în continuitatea activității în scopul careia a fost concesionat terenul .

7.11. Concedentul are dreptul ca, prin împuternicitii sai, să urmărească mersul lucrărilor de construcție , în vederea asigurării calității și stabilității construcției viitoare.

Intocmit

Referent urbanism

CERNAT ELENA DANIELA



PREȘEDINTE DE ȘESINȚĂ
CONSILIER,

BURTESCU GABRIEL

